

Nr postępowania 1/2022

Czechowice-Dziedzice, dn. 27.09.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn. **REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z POKOJEM nr 10 I BALKONEM**  
**REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z POKOJEM nr 12 I BALKONEM**

Postępowanie realizowane jest na podstawie **Zarządzenia nr 7/2020 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie: określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.**

**1. Nazwa zamawiającego:**

Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach Dziedzicach, ul. Zacisze 28

**2. Przedmiot zamówienia:**

**POKÓJ:**

- rozebranie posadzki z wykładziny sztucznej wraz z posadzką cementową i warstwą izolacji cieplnej,
- wykonanie nowych posadzek z dodatkową izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej,
- odbicie tynków wewnętrznych do wys. 1.0.m
- odgrzybienie ścian, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi cem. – wapiennej wraz z malowaniem farbą emulsyjną zmywalną ścian i sufitu
- remont instalacji elektrycznej.

**ŁAZIENKA:**

- rozebranie posadzki z wykładziny sztucznej wraz z posadzką cementową i warstwą izolacji cieplnej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – warstwa polimerowa dwukomponentowa z wywinięciem na ściany na 15 cm,
- wykonanie nowych posadzek z dodatkową izolacją przeciwwilgociową z folii polietylenowej ( styropian EPS 100),
- odbicie tynków wewnętrznych i zerwanie starych tapet,
- odgrzybienie ścian, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi cem.- wapiennej wraz z malowaniem farbą emulsyjną zmywalną,
- demontaż sufitu podwieszanego, wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 15 cm,

- ułożenie folii paroizolacyjnej,
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz z malowaniem,
- roboty instalacyjne zgodne z przedmiarem robót,
- roboty instalacyjne elektryczne.

#### BALKON:

- rozebranie istniejącej posadzki na całej powierzchni balkonu wraz z warstwą ocieplającą,
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwą izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
- roboty towarzyszące wyszczególnione w przedmiarze robót.

#### POZOSTAŁE ROBOTY:

- roboty hydroizolacyjne na zewnątrz budynku, wymiana wpustu ściekowego podłogowego, wpustu dachowego, wymiana obróbek blacharskich dachowych, wyszczególnionych w przedmiarze robót.

### 3. Istotne warunki zamówienia:

Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wymagania w zakresie wykonania:

- Przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z : przepisami technicznymi, bhp, p.poż, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku , utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru
- użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących
- zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
- skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody. W razie konieczności, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń i dokonanie zgłoszeń w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego.

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

#### **5. Kryteria wyboru oferty:**

Podstawowym kryterium wyboru oferty jest cena.

Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) Wykonawca określi cenę za przedmiot zamówienia w formularzu ofertowym
- b) Cenę ofertową stanowi cena brutto za wykonany przedmiot zamówienia.
- c) Obliczenie ceny ofertowej powinno zawierać cenę wykonania dokumentacji projektowej i cenę wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą materiałów urządzeń.
- d) Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz inne koszty a w szczególności podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym koszty oznakowania ostrzegawczego i informacyjnego na czas trwania robót, koszty prac odtworzeniowych, porządkowych, wywozu i utylizacji powstałych odpadów, koszty pomiarów.

#### **6. Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Zacisze 28, na piśmie: osobiście, listownie lub mailem na adres [biuro@dps.czechowice-dziedzice.pl](mailto:biuro@dps.czechowice-dziedzice.pl) do dnia 04.10.2022 r do godz. 15<sup>00</sup> (liczy się data wpływu do DPS).

Osoba do kontaktu: Katarzyna Adamiec tel. 539 090 355

#### **7. Dodatkowe informacje**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w Przedmiocie zamówienia. Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót. Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek. Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.